



ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН «О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

Принят
Законодательным Собранием

22 декабря 2016 года

Статья 1

Внести в Областной закон от 14 января 2008 года № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области» следующие изменения:

1) пункты 3 и 4 части 2 статьи 1 признать утратившими силу;

2) в статье 5:

а) пункт 6 признать утратившим силу;

б) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) установление порядка подготовки документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;»;

3) пункт 11¹ статьи 6 признать утратившим силу;

4) в статье 7:

а) часть 2¹ признать утратившей силу;

б) в части 3:

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) подготовка документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;»;

дополнить пунктом 11¹ следующего содержания:

«11¹) обеспечение проведения землеустроительных работ по описанию местоположения границ муниципальных образований в Ростовской области;»;

5) пункт 2 части 7 статьи 17 дополнить словами «, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах

обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий»;

б) в статье 23:

а) дополнить частью 2¹ следующего содержания:

«2¹. При подготовке правил землепользования и застройки в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов должна быть обеспечена возможность размещения на территориях поселения, городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов областного значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).»;

б) дополнить частью 17¹ следующего содержания:

«17¹. В случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена в соответствии с частью 2¹ настоящей статьи возможность размещения на территориях поселения, городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов областного значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган в сфере градостроительной деятельности, уполномоченный орган муниципального района в сфере градостроительной деятельности направляют главе поселения, главе городского округа требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.»;

в) дополнить частью 17² следующего содержания:

«17². В случае, предусмотренном частью 17¹ настоящей статьи, глава местной администрации поселения, глава местной администрации городского округа обеспечивают внесение изменений в правила землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 17¹ настоящей статьи требования.»;

г) дополнить частью 17³ следующего содержания:

«17³. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случае, предусмотренном частью 17¹ настоящей статьи, проведение публичных слушаний не требуется.»;

- 7) в части 1 статьи 24 слова «2016 года» заменить словами «2017 года»;
- 8) статью 26 признать утратившей силу;
- 9) статью 27 изложить в следующей редакции:

«Статья 27. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории»

1. Уполномоченный орган принимает решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивает подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 2 настоящей статьи, утверждает документацию по планировке территории, предусматривающую размещение объектов областного значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в границах Ростовской области, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

2) лицами, указанными в части 3 статьи 46⁹ Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции;

4) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов областного значения, объектов местного значения.

3. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки документации по планировке территории и утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта областного значения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств областного бюджета и размещение которого планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу, осуществляются в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченный орган, заинтересованные лица, указанные в части 2 настоящей статьи, в течение десяти дней со дня принятия такого решения направляют уведомление о принятом решении главе местной администрации поселения, главе местной администрации городского округа, применительно к территориям которых принято такое решение.

5. Не допускается осуществлять подготовку документации по планировке территории (за исключением случая, предусмотренного частью 6 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации), предусматривающей размещение объектов федерального значения в областях, указанных в части 1 статьи 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектов областного значения в областях, указанных в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектов местного значения муниципального района в областях, указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектов местного значения поселения, городского округа в областях, указанных в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если размещение таких объектов не предусмотрено соответственно схемой территориального планирования Ростовской области в областях, указанных в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации, документами территориального планирования муниципального района в областях, указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, документами территориального планирования поселений, городских округов в областях, указанных в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

7. В случае, если решение о подготовке документации по планировке территории принимается уполномоченным органом, подготовка указанной документации должна осуществляться в соответствии со схемой территориального планирования Ростовской области.

8. В случаях, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами в соответствии с требованиями, предусмотренными в части 6 настоящей статьи, за счет средств таких лиц самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

9. Заинтересованные лица, указанные в пунктах 3 и 4 части 2 настоящей статьи, направляют подготовленную документацию по планировке территории для утверждения в уполномоченный орган.

10. Уполномоченный орган осуществляет проверку подготовленной на основании его решения документации по планировке территории, а также документации по планировке территории, подготовленной заинтересованными лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 2 настоящей статьи, на соответствие требованиям, указанным в части 6 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимает решение о направлении такой документации в Правительство Ростовской области на утверждение или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

11. Документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда.

12. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, до его утверждения подлежит согласованию с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

13. Документация по планировке территории, которая подготовлена в целях размещения объекта областного значения или в целях размещения иного объекта и утверждение которой осуществляется уполномоченным органом, до ее утверждения подлежит согласованию с главой местной администрации поселения, главой местной администрации городского округа. Предметом согласования является соответствие планируемого размещения указанных объектов правилам землепользования и застройки в части соблюдения градостроительных регламентов (за исключением линейных объектов), установленных для территориальных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов, а также обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

14. В течение тридцати дней со дня получения указанной в части 13 настоящей статьи документации по планировке территории глава местной администрации поселения или глава местной администрации городского округа направляет в орган, уполномоченный на утверждение такой документации, согласование такой документации или отказ в ее согласовании. При этом отказ в согласовании такой документации допускается по следующим основаниям:

1) несоответствие планируемого размещения объектов, указанных в части 13 настоящей статьи, градостроительным регламентам, установленным для территориальных зон, в границах которых планируется размещение таких объектов (за исключением линейных объектов);

2) снижение фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и (или) фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения при размещении планируемых объектов.

15. В случае, если по истечении тридцати дней с момента поступления главе местной администрации поселения или главе местной администрации городского округа предусмотренной частью 13 настоящей статьи документации по планировке территории такими главой местной администрации поселения или главой местной администрации городского округа не направлен предусмотренный частью 14 настоящей статьи отказ в согласовании документации по планировке территории в орган, уполномоченный на ее утверждение, документация по планировке территории считается согласованной.

16. Документация по планировке территории, представленная уполномоченным органом, утверждается Правительством Ростовской области в течение четырнадцати дней со дня поступления указанной документации.

17. Документация по планировке территории, утверждаемая Правительством Ростовской области, направляется главе местной администрации поселения, главе местной администрации городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации, в течение семи дней со дня ее утверждения.

18. Глава местной администрации обеспечивает опубликование указанной в части 17 настоящей статьи документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории) в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещает информацию о такой документации на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет».»;

10) часть 4 статьи 28 изложить в следующей редакции:

«4. На застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, могут быть расположены, помимо объектов, предусмотренных частью 3 настоящей статьи, объекты инженерной инфраструктуры, обеспечивающие исключительно функционирование многоквартирных домов, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 3 настоящей статьи, а также объекты коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур, необходимые для обеспечения жизнедеятельности граждан, проживающих в таких домах.»;

11) в статье 29:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Инженерные изыскания выполняются для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Подготовка проектной документации, а также строительство, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с такой проектной документацией не допускаются без выполнения соответствующих инженерных изысканий.»;

б) в части 6 слова «градостроительного плана земельного участка» заменить словами «информации, указанной в градостроительном плане земельного участка.».

Статья 2

Признать утратившими силу:

1) пункт 1 статьи 1 Областного закона от 2 марта 2010 года № 375-ЗС «О внесении изменений в Областной закон «О градостроительной деятельности в Ростовской области»;

2) подпункты «а» – «в» пункта 22 статьи 1 Областного закона от 8 августа 2011 года № 648-ЗС «О внесении изменений в Областной закон «О градостроительной деятельности в Ростовской области»;

3) пункт 15 статьи 1 Областного закона от 24 ноября 2011 года № 739-ЗС «О внесении изменений в Областной закон «О градостроительной деятельности в Ростовской области»;

4) пункт 1 статьи 1 Областного закона от 13 марта 2013 года № 1065-ЗС «О внесении изменений в Областной закон «О градостроительной деятельности в Ростовской области»;

5) пункт 10 статьи 1 Областного закона от 27 ноября 2014 года № 267-ЗС «О внесении изменений в Областной закон «О градостроительной деятельности в Ростовской области».

Статья 3

Настоящий Областной закон вступает в силу с 1 января 2017 года.

Губернатор
Ростовской области

г. Ростов-на-Дону
29 декабря 2016 года
№ 938-ЗС



В.Ю. Голубев