



РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬИ 4 И 7
ОБЛАСТНОГО ЗАКОНА «О КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
НА ТЕРРИТОРИИ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

Принят
Законодательным Собранием

19 января 2023 года

Статья 1

Внести в Областной закон от 11 июня 2013 года № 1101-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области» следующие изменения:

1) в статье 4:

а) дополнить пунктом 9¹⁵ следующего содержания:

«9¹⁵) установление порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ;»;

б) дополнить пунктом 9¹⁶ следующего содержания:

«9¹⁶) определение в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации;»;

2) абзац второй части 2 статьи 7 дополнить предложением следующего содержания: «Если строительство и ввод в эксплуатацию многоквартирного

дома осуществлялись отдельными секциями (этапами, очередями), то обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в таком многоквартирном доме возникает исходя из даты введения в эксплуатацию каждой секции (каждого этапа, очереди) многоквартирного дома.».

Статья 2

Для граждан, уплативших взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в период с 12 июля 2022 года до дня вступления настоящего Областного закона в силу и освобожденных от обязанности по такой уплате в соответствии с абзацем вторым части 2 статьи 7 Областного закона от 11 июня 2013 года № 1101-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области» (в редакции настоящего Областного закона), излишне уплаченные суммы подлежат зачету в счет предстоящих платежей в порядке, предусмотренном Правительством Ростовской области.

Статья 3

1. Настоящий Областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 1 статьи 1 настоящего Областного закона.

2. Пункт 1 статьи 1 настоящего Областного закона вступает в силу с 1 марта 2023 года.

3. Действие пункта 2 статьи 1 настоящего Областного закона распространяется на правоотношения, возникшие с 12 июля 2022 года.

Губернатор
Ростовской области

г. Ростов-на-Дону
23 января 2023 года
№ 821-ЗС



В.Ю. Голубев