



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13.01.2022 № 12

г. Ростов-на-Дону

### **Об изъятии земельного участка для государственных нужд Ростовской области**

В соответствии со статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 49, 562, 563, 566, 57 Земельного кодекса Российской Федерации, Областным законом от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», постановлением Правительства Ростовской области от 13.12.2021 № 1040 «Об утверждении проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 147 + 000 – км 152 + 025 в Песчанокопском районе»:

1. В связи с отсутствием других вариантов реконструкции автомобильной дороги регионального значения изъять для государственных нужд Ростовской области в целях реконструкции автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 147 + 000 – км 152 + 025 в Песчанокопском районе:

земельный участок, подлежащий образованию из земельного участка, расположенного в муниципальном образовании «Песчанокопский район», согласно приложению.

2. Министерству транспорта Ростовской области (Окунев В.В.):

2.1. В течение 10 дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения:

2.1.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.1.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования по месту нахождения земельного участка, указанного в приложении к настоящему распоряжению.

2.1.3. Направить копию настоящего распоряжения правообладателю земельного участка, указанного в приложении к настоящему распоряжению.

2.1.4. Направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

2.2. Предупредить правообладателя земельного участка, указанного в приложении к настоящему распоряжению, о том, что со дня уведомления его о принятом решении об изъятии земельного участка для государственных нужд Ростовской области правообладатель несет риск отнесения на него затрат и убытков, связанных с улучшением земельного участка.

2.3. Выступить заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков из земельного участка, указанного в приложении к настоящему распоряжению, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

2.4. Обеспечить обращение от имени правообладателя земельного участка, указанного в приложении к настоящему распоряжению, без доверенности с заявлением о постановке на государственный кадастровый учет и о государственной регистрации права собственности на земельные участки, образованные из земельного участка, указанного в приложении к настоящему распоряжению.

2.5. Выступить заказчиком работ по оценке земельного участка, указанного в приложении к настоящему распоряжению.

2.6. Направить правообладателю земельного участка, указанного в приложении к настоящему распоряжению, проект соглашения об изъятии земельного участка.

2.7. Выступить от имени Правительства Ростовской области стороной в соглашении об изъятии земельного участка.

2.8. Принять меры по заключению в установленном законом порядке соглашения об изъятии земельного участка с правообладателем земельного участка.

2.9. Выступить плательщиком по соглашению, указанному в подпункте 2.8 настоящего пункта.

2.10. Обеспечить государственную регистрацию права государственной собственности Ростовской области на изъятый земельный участок.

2.11. В течение 30 дней с даты государственной регистрации права государственной собственности Ростовской области на изъятый земельный участок направить в министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области заявление о приобретении права постоянного бессрочного пользования на изъятый земельный участок.

2.12. В установленном законом порядке обеспечить предъявление иска о принудительном изъятии земельного участка в случае, если по истечении 90 дней со дня получения правообладателем изымаемого земельного участка проекта соглашения об изъятии земельного участка правообладателем изымаемого земельного участка не представлено подписанное соглашение об изъятии земельного участка.

2.13. Выступить плательщиком денежных средств, подлежащих уплате в соответствии со вступившим в законную силу решением суда о принудительном изъятии земельного участка.

3. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Губернатора Ростовской области – министра транспорта Окунева В.В.

Губернатор  
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Распоряжение вносит  
министерство транспорта  
Ростовской области

Приложение  
к распоряжению  
Правительства  
Ростовской области  
от 13.01.2022 № 12

**ПЕРЕЧЕНЬ**

земельных участков, из которых предстоит образовать земельные участки,  
подлежащие изъятию для государственных нужд Ростовской области в связи с реконструкцией  
автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») –  
г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 147 + 000 – км 152 + 025 в Песчанокопском районе

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид объекта недвижимости, категория земель, вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение земельного участка	Вид права на земельный участок	Фамилия, имя, отчество гражданина, наименование юридического лица	Описание образуемых земельных участков, подлежащих изъятию
1	2	3	4	5	6	7
1.	61:30:0600004:5932	земельный участок, земли населенных пунктов – под строительство кафе «Ковчег»	Ростовская область, р-н Песчанокопский, земельный участок расположен с восточной стороны автодороги Ростов – Ставрополь на 154 км + 200	собственность	Соколова Нина Ивановна	площадь изъятия – 46,00 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 4 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 13.12.2021 № 1040

Примечание.

Сведения, указанные в графах 2 – 6, приведены в соответствии с данными, содержащимися в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 30.11.2021.

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин