

МИНИСТЕРСТВО  
строительства, архитектуры и территориального развития  
Ростовской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«29» сентября 2021 г.

№ 23

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении средней рыночной  
стоимости одного квадратного метра общей  
площади жилья на IV квартал 2021 года**

В соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 06.09.2012 № 863 «О возложении на министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области полномочий по определению и утверждению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья», в целях реализации мероприятий по обеспечению жильем категорий граждан, предусмотренных вышеназванным постановлением, **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по городским округам и муниципальным районам Ростовской области на IV квартал 2021 года согласно приложению.

2. Утвержденный размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья принимается как расчетный, а оплата производится по факту совершения сделки, но не выше расчетного показателя для данного муниципального образования.

3. Отделу развития строительного комплекса и жилищной политики обеспечить ознакомление с постановлением глав муниципальных образований Ростовской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

Министр строительства,  
архитектуры и территориального  
развития Ростовской области



С.В. Куц

Постановление вносит:

Отдел развития строительного  
комплекса и жилищной политики

Приложение  
к постановлению министерства строительства,  
архитектуры и территориального развития  
Ростовской области  
от 29.09.2021 № 23

Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра  
общей площади жилья по городским округам  
и муниципальным районам Ростовской области на IV квартал 2021 года

№ п/п	Наименование городского округа, муниципального района	Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, тыс.руб.
1	2	3
<b>Городские округа</b>		
1	Азов	54,8
2	Батайск	54,8
3	Волгодонск	48,8
4	Гуково	48,8
5	Донецк	48,8
6	Зверево	48,8
7	Каменск-Шахтинский	48,8
8	Новочеркасск	54,8
9	Новошахтинск	48,8
10	Ростов-на-Дону	60,2
11	Таганрог	48,8
12	Шахты	48,8
<b>Муниципальные районы</b>		
13	Азовский	54,8
14	Аксайский	54,8
15	Багаевский	48,8
16	Белокалитвинский	48,8
17	Боковский	48,8
18	Веселовский	48,8
19	Верхнедонской	48,8
20	Волгодонской	48,8
21	Дубовский	48,8
22	Егорлыкский	48,8
23	Зерноградский	48,8

24	Зимовниковский	48,8
25	Заветинский	48,8
26	Кагальницкий	48,8
27	Каменский	48,8
28	Кашарский	48,8
29	Константиновский	48,8
30	Красносулинский	48,8
31	Куйбышевский	48,8
32	Мартыновский	48,8
33	Матвеево-Курганский	48,8
34	Миллеровский	48,8
35	Милютинский	48,8
36	Морозовский	48,8
37	Мясниковский	54,8
38	Неклиновский	48,8
39	Обливский	48,8
40	Октябрьский	48,8
41	Орловский	48,8
42	Песчанокопский	48,8
43	Пролетарский	48,8
44	Ремонтненский	48,8
45	Родионово-Несветайский	54,8
46	Сальский	48,8
48	Советский	48,8
47	Семикаракорский	48,8
49	Тарасовский	48,8
50	Тацинский	48,8
51	Усть-Донецкий	48,8
52	Целинский	48,8
53	Цимлянский	48,8
54	Чертковский	48,8
55	Шолоховский	48,8

Министр строительства,  
архитектуры и территориального  
развития Ростовской области



С.В. Куц