



ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН «О МЕРАХ ПОДДЕРЖКИ ПОСТРАДАВШИХ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

Принят
Законодательным Собранием

17 декабря 2015 года

Статья 1

Внести в Областной закон от 30 июля 2013 года № 1145-ЗС «О мерах поддержки пострадавших участников долевого строительства в Ростовской области» следующие изменения:

1) статью 4 изложить в следующей редакции:

«Статья 4. Меры поддержки пострадавших участников долевого строительства

Пострадавшим участникам долевого строительства, сведения о которых включены в Реестр пострадавших участников долевого строительства, предоставляются следующие меры поддержки:

1) субсидии объединениям участников долевого строительства в целях ввода в эксплуатацию проблемных объектов;

2) обеспечение прав пострадавших участников долевого строительства на жилые помещения инвестором, реализующим масштабный инвестиционный проект.»;

2) дополнить статью 5¹ следующего содержания:

«Статья 5¹. Обеспечение прав пострадавших участников долевого строительства на жилые помещения инвестором, реализующим масштабный инвестиционный проект

1. Обеспечение прав пострадавших участников долевого строительства на жилые помещения осуществляется инвестором, в отношении которого в соответствии с Областным законом от 25 февраля 2015 года № 312-ЗС «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» принято решение о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов, путем обеспечения завершения строительства проблемных объектов, в том числе путем его финансирования, и ввода их в эксплуатацию.

2. Обеспечение прав пострадавших участников долевого строительства на жилые помещения может осуществляться инвестором, указанным в части 1 настоящей статьи, путем предоставления пострадавшим участникам долевого строительства:

1) жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в ином строящемся многоквартирном доме;

2) жилого помещения по договору, предусматривающему переход права собственности на жилое помещение к пострадавшему участнику долевого строительства в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию;

3) денежной компенсации по договору, предусматривающему уступку пострадавшим участником долевого строительства инвестору права требования к застройщику по ранее заключенному договору участия в долевом строительстве проблемного объекта (передачу пострадавшим участником долевого строительства инвестору доли в праве общей долевой собственности на проблемный объект).

В договорах, заключаемых в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящей части, могут предусматриваться условия об уступке пострадавшим участником долевого строительства инвестору права требования к застройщику по ранее заключенному договору участия в долевом строительстве проблемного объекта (передаче пострадавшим участником долевого строительства инвестору доли в праве общей долевой собственности на проблемный объект), а также о зачете требований пострадавшего участника долевого строительства к застройщику по ранее заключенному договору участия в долевом строительстве проблемного объекта в счет покупной цены предоставляемого жилого помещения.».

Статья 2

Приостановить до 1 января 2018 года действие пункта 1 статьи 4 и статьи 5 Областного закона от 30 июля 2013 года № 1145-ЗС «О мерах поддержки пострадавших участников долевого строительства в Ростовской области» (в редакции настоящего Областного закона).

Статья 3

Настоящий Областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ростовской области

г. Ростов-на-Дону
28 декабря 2015 года
№ 481-ЗС



В.Ю. Голубев