



## КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.02.2018 № 20/01-01/10

г. Ростов-на-Дону

#### Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Н.И. Токарева, 1905 г.»

В соответствии со статьей 3<sup>1</sup> Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Н.И. Токарева, 1905 г.», постановления Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

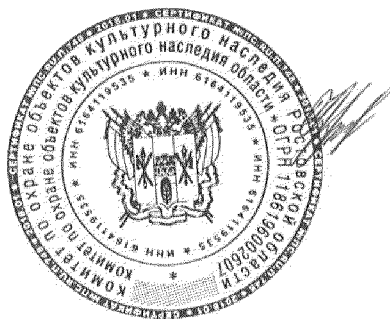
1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Н.И. Токарева, 1905 г.», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 106/46, пр. Чехова, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411, согласно приложению.

2. Определить, что деятельность в границах территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 5<sup>1</sup>, 47<sup>3</sup> Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета по охране  
объектов культурного наследия  
Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 28.02.2018 № 20/01-01/10

**ГРАНИЦЫ**

территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Доходный дом Н.И. Токарева, 1905 г.», расположенного по адресу: Ростовская  
область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 106/46, пр. Чехова, литер А,  
состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы  
Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на  
государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону  
и мерах по их охране»

1. Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Н.И. Токарева, 1905 г.», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 106/46, пр. Чехова, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411

Объект регионального значения «Доходный дом Н.И. Токарева, 1905 г.», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 106/46, пр. Чехова, литера А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 (далее - объект культурного наследия), расположен в исторической части города. Рельеф участка застройки спокойный с общим уклоном в юго-юго-западном направлении.

Исходная точка 1 территории объекта культурного наследия расположена в северо-восточном углу земельного участка кадастровый номер 61:44:0041002:12.

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

от точки 1 до точки 2 - на расстоянии 35,11 м в юго-юго-восточном направлении по границе земельного участка кадастровый номер 61:44:0041002:12;

от точки 2 до точки 3 - на расстоянии 7,96 м в западном-юго-западном направлении по наружной грани стены дворового северо-западного фасада объекта культурного наследия «Доходный дом М.В. Бешкенова, 1900 г.»;

от точки 3 до точки 4 - на расстоянии 12,64 м в северо-северо-западном направлении по наружной грани стены дворового западного фасада объекта культурного наследия «Доходный дом Н.И. Токарева, 1905 г.»;

от точки 4 до точки 5 - на расстоянии 38,67 м в западном-юго-западном направлении до ворот местного проезда со стороны пр. Чехова;

от точки 5 до точки 6 - на расстоянии 20,27 м в северо-северо-западном направлении по границе земельного участка кадастровый номер 61:44:0041002:12;

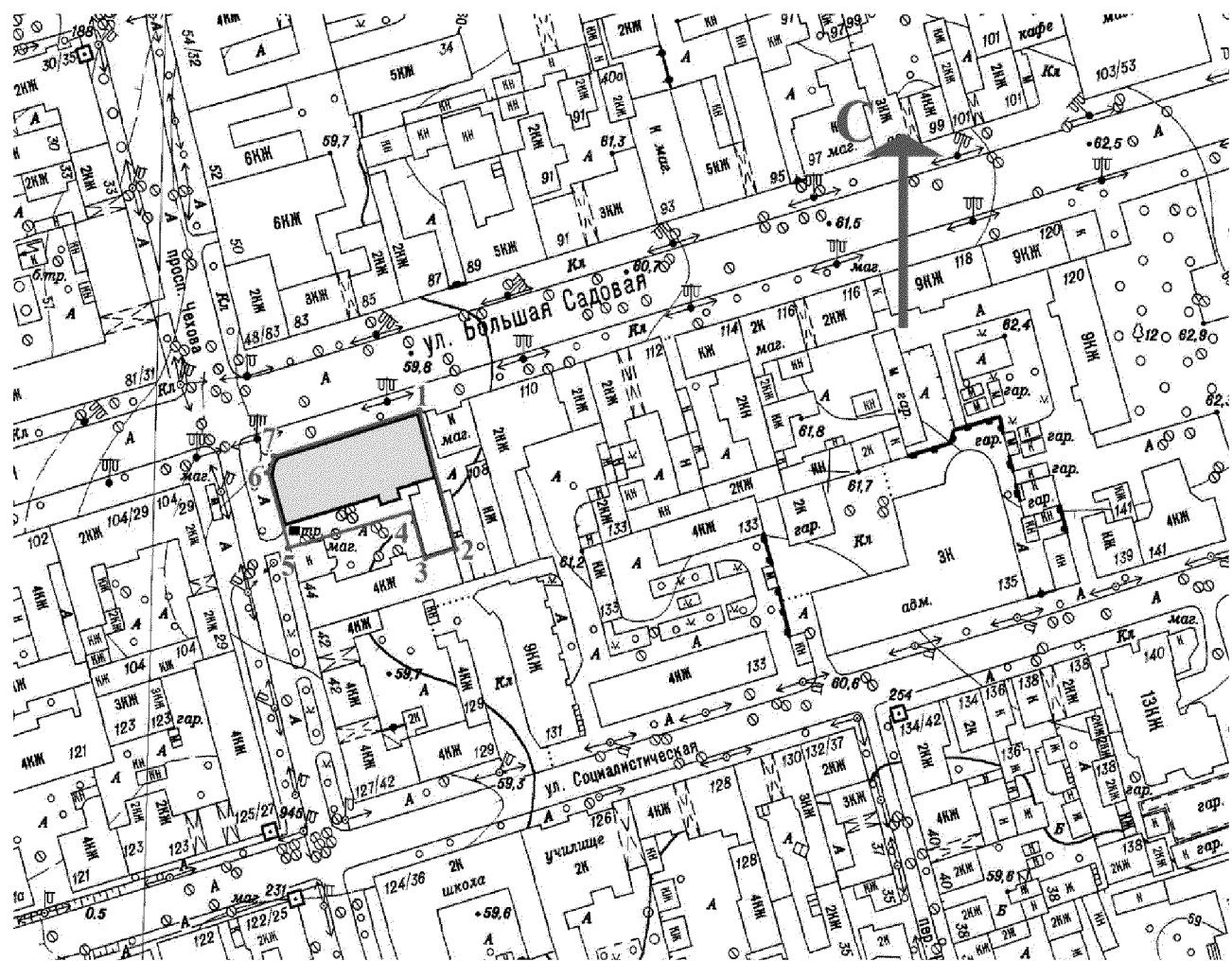
от точки 6 до точки 7 - на расстоянии 4,15 м в северо-восточном направлении по границе земельного участка кадастровый номер 61:44:0041002:12;

от точки 7 до исходной точки 1 - на расстоянии 43,13 м в восточном-северо-восточном направлении по границе земельного участка кадастровый номер 61:44:0041002:12.

2. Таблица координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
Точка 1	47°13'24.72	39°43'29.19	421906.27	2204787.62
Точка 2	47°13'23.63	39°43'29.67	421872.53	2204797.34
Точка 3	47°13'23.55	39°43'29.31	421870.18	2204789.73
Точка 4	47°13'23.94	39°43'29.13	421882.28	2204786.07
Точка 5	47°13'23.57	39°43'27.38	421871.21	2204749.02
Точка 6	47°13'24.20	39°43'27.12	421890.81	2204743.84
Точка 7	47°13'24.31	39°43'27.23	421894.22	2204746.21

### 3. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



- объект культурного наследия;



- границы территории объекта культурного наследия;

1-7

- характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета по охране  
объектов культурного наследия  
Ростовской области



И.В. Грунский