



## КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.04.2018 № 20/01-01/42

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Комплекс казенных винных складов: здание  
заводоуправления и разливной участок; контора спиртового отделения;  
двухэтажный корпус спиртового отделения; одноэтажный корпус спиртового  
отделения; проходная завода»**

В соответствии со статьей 3<sup>1</sup> Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казенных винных складов: здание заводууправления и разливной участок; контора спиртового отделения; двухэтажный корпус спиртового отделения; одноэтажный корпус спиртового отделения; проходная завода», постановления Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране», комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казенных винных складов: здание заводууправления и разливной участок; контора спиртового отделения; двухэтажный корпус спиртового отделения; одноэтажный корпус спиртового отделения; проходная завода», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 70/234, ул. Варфоломеева, литеры А, А1, Е, Ж, К, Л, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411, согласно приложению.

2. Определить, что деятельность в границах территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 5<sup>1</sup>, 47<sup>3</sup> Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Коробову И.В.

Председатель комитета по охране  
объектов культурного наследия  
Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 09.04.2018 № 20/01-01/42

## ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казенных винных складов: здание заводоуправления и разливной участок; контора спиртового отделения; двухэтажный корпус спиртового отделения; одноэтажный корпус спиртового отделения; проходная завода», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 70/234, ул. Варфоломеева, литеры А, А1, Е, Ж, К, Л, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране»

1. Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казенных винных складов: здание заводоуправления и разливной участок; контора спиртового отделения; двухэтажный корпус спиртового отделения; одноэтажный корпус спиртового отделения; проходная завода», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 70/234, ул. Варфоломеева, литеры А, А1, Е, Ж, К, Л, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411.

Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс казенных винных складов: здание заводоуправления и разливной участок; контора спиртового отделения; двухэтажный корпус спиртового отделения; одноэтажный корпус спиртового отделения; проходная завода» по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 70/234, ул. Варфоломеева, литеры А, А1, Е, Ж, К, Л, состоящий на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 (далее – объект культурного наследия), расположен в исторической части г. Ростова-на-Дону. Рельеф квартала застройки спокойный, с общим уклоном в южном направлении.

Исходная точка 1 территории объекта культурного наследия расположена на северо-западном углу земельного участка кадастровый номер 61:44:0081907:1.

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

от точки 1 до точки 2 – на расстоянии 123,59 м в восточном-северо-восточном направлении по границе земельного участка кадастровый номер 61:44:0081907:1;

от точки 2 до точки 3 – на расстоянии 14,75 м в юго-юго-восточном направлении;

от точки 3 до точки 4 – на расстоянии 47,95 м в западном-юго-западном направлении;

от точки 4 до точки 5 – на расстоянии 58,91 м в юго-юго-восточном направлении;

от точки 5 до точки 6 – на расстоянии 43,44 м в западном-юго-западном

направлении;

от точки 6 до точки 7 – на расстоянии 33,62 м в юго-юго-восточном направлении;

от точки 7 до точки 8 – на расстоянии 32,62 м в западном-юго-западном направлении;

от точки 8 – на расстоянии 106,8 м в северо-северо-западном направлении по границе земельного участка кадастровый номер 61:44:0081907:1 до исходной точки 1.



2. Таблица координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
Точка 1	47°13'50.95	39°42'11.13	422742.93	2203158.86
Точка 2	47°13'52.13	39°42'16.75	422777.39	2203277.55
Точка 3	47°13'51.67	39°42'16.94	422763.16	2203281.43
Точка 4	47°13'51.21	39°42'14.77	422749.77	2203235.39
Точка 5	47°13'49.40	39°42'15.64	422693.48	2203252.78
Точка 6	47°13'48.99	39°42'13.66	422681.43	2203211.04
Точка 7	47°13'47.94	39°42'14.13	422649.12	2203220.33
Точка 8	47°13'47.65	39°42'12.64	422640.44	2203188.89

### 3. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - границы территории объекта культурного наследия;
- 1-8** - характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета по охране  
объектов культурного наследия  
Ростовской области



И.В. Грунский