



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.03.2018 № 124

г. Ростов-на-Дону

### О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 29.01.2014 № 76

В целях приведения нормативного правового акта Ростовской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 29.01.2014 № 76 «О порядке предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, за счет средств областного бюджета» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра сельского хозяйства и продовольствия Ростовской области Рачаловского К.Н.

Губернатор  
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит  
министерство сельского  
хозяйства и продовольствия  
Ростовской области

ИЗМЕНЕНИЯ,  
вносимые в постановление Правительства  
Ростовской области от 29.01.2014 № 76 «О порядке  
предоставления социальных выплат на строительство  
(приобретение) жилья гражданам Российской Федерации,  
проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям  
и молодым специалистам, за счет средств областного бюджета»

1. Преамбулу изложить в редакции:

«В целях реализации направления (подпрограммы) «Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 – 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2012 № 717 «О Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 – 2020 годы», подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий Ростовской области на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 25.09.2013 № 592 «Об утверждении государственной программы Ростовской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия», Правительство Ростовской области постановляет:».

2. В приложении № 1:

2.1. В разделе 1:

2.1.1. Абзацы второй, третий пункта 1.1 изложить в редакции:

«Указанные мероприятия осуществляются в целях реализации направления (подпрограммы) «Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 – 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2012 № 717 «О Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 – 2020 годы» (далее – подпрограмма «Устойчивое развитие сельских территорий»), подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий Ростовской области на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 25.09.2013 № 592 «Об утверждении государственной программы Ростовской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия».

Под сельской местностью в настоящем Положении понимаются сельские поселения или сельские поселения и межселенные территории, объединенные общей территорией в границах муниципального района, а также сельские населенные пункты и рабочие поселки, входящие в состав городских округов (за исключением городских округов, на территории которых находятся административные центры Ростовской области), городских поселений Ростовской области, на территории которых преобладает деятельность, связанная с производством и переработкой сельскохозяйственной продукции.».

2.1.2. Пункт 1.2 изложить в редакции:

«1.2. В настоящем Положении:

под агропромышленным комплексом понимаются сельскохозяйственные товаропроизводители, признанные таковыми в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 29.12.2006 № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства», за исключением граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, а также организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие первичную и (или) последующую (промышленную) переработку сельскохозяйственной продукции и ее реализацию в соответствии с Перечнем, утвержденным Правительством Российской Федерации, при условии, что доля дохода от реализации этой продукции в доходе указанных организаций и указанных индивидуальных предпринимателей составляет не менее чем 70 процентов за календарный год;

под социальной сферой понимаются организации независимо от их организационно-правовой формы (индивидуальные предприниматели), выполняющие работы или оказывающие услуги в сельской местности в области здравоохранения, в том числе ветеринарной деятельности для сельскохозяйственных животных, образования, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта.».

2.1.3. Дополнить пунктом 1.5<sup>1</sup> следующего содержания:

«1.5<sup>1</sup>. Выделение социальных выплат на улучшение жилищных условий в сельской местности не предусматривается гражданам Российской Федерации, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

2.2. В разделе 2:

2.2.1. Подпункты 2.1.1, 2.1.2 пункта 2.1 изложить в редакции:

«2.1.1. Постоянное проживание в сельской местности (регистрация по месту жительства).

2.1.2. Работа по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности (основное место работы) в сельской местности (непрерывно, в течение не менее одного года на дату включения в сводные списки участников мероприятий – получателей социальных выплат и получателей жилья по договорам найма жилых помещений (далее – сводный список).».

2.2.2. В пункте 2.3:

абзац первый изложить в редакции:

«2.3. В каждой из указанных в пункте 2.2 настоящего раздела групп граждан очередность определяется в хронологической последовательности по дате подачи ими заявления в соответствии с пунктом 2.15 настоящего раздела с учетом первоочередного предоставления социальных выплат в следующей последовательности:»;

дополнить подпунктами 2.3.3, 2.3.4 следующего содержания:

«2.3.3. Гражданам, изъявившим желание улучшить жилищные условия на территории реализации проектов комплексного обустройства площадок под компактную жилищную застройку, указанных в подпункте «б» пункта 2 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на комплексное обустройство объектами социальной и инженерной инфраструктуры населенных пунктов, расположенных в сельской местности, на строительство и реконструкцию автомобильных дорог, предусмотренных приложением № 14 к Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 – 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2012 № 717 «О Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 – 2020 годы» (далее – Государственная программа) в соответствии с приложением № 2 к настоящему Положению.

2.3.4. Гражданам, начавшим строительство жилых домов (квартир), в том числе путем участия в долевом строительстве, за счет собственных (заемных) средств (граждане, указанные в подпунктах 2.2.1, 2.2.2 и 2.2.5 пункта 2.2 настоящего раздела).».

2.2.3. Пункты 2.9, 2.10 изложить в редакции:

«2.9. Право граждан на получение социальной выплаты удостоверяется свидетельством о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности, не являющимся ценной бумагой, по форме согласно приложению № 1 к Типовому положению о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, предусмотренному приложением № 13 к Государственной программе (далее – свидетельство, Типовое положение). Срок действия свидетельства составляет 1 год с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

В случае частичного предоставления получателю социальной выплаты срок действия свидетельства составляет 1 год с даты выдачи последнего свидетельства.

Министерство сельского хозяйства и продовольствия Ростовской области (далее – орган исполнительной власти) осуществляет оформление свидетельств. Выдача свидетельств получателям социальных выплат осуществляется органом исполнительной власти либо органом местного самоуправления в случае, если вручение получателям социальных выплат свидетельств, оформленных в установленном порядке органом исполнительной власти, предусмотрено соглашением, указанным в пункте 2.37 настоящего раздела.

2.10. Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. метра – для одиноко проживающих граждан, 42 кв. метра – на семью из 2 человек и по 18 кв. метров на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей 3 и более человек) и стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в сельской местности на территории Ростовской области, утвержденной органом исполнительной власти на очередной финансовый год

исходя из фактической стоимости строительства (приобретения) жилья в рамках мероприятий, указанных в пункте 2 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, предусмотренных приложением № 13 к Государственной программе, за предыдущий год с учетом прогнозного уровня инфляции, установленного в Ростовской области на очередной финансовый год, но не превышающей средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Ростовской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на I квартал очередного финансового года.».

2.2.4. Пункт 2.11 дополнить абзацем следующего содержания:

«Орган исполнительной власти вправе истребовать в судебном порядке от получателя социальных выплат средства в размере разницы, образованной при пересчете социальной выплаты в соответствии с фактической стоимостью 1 кв. метра и фактической общей площадью построенного (приобретенного) жилья, на основании предоставленной уточненной проектной документации, подтверждающей фактическую стоимость 1 кв. метра и фактическую общую площадь построенного (приобретенного) жилья.».

2.2.5. В пункте 2.15:

абзац первый изложить в редакции:

«2.15. Гражданин, имеющий право на получение социальной выплаты, представляет в орган местного самоуправления по месту постоянного жительства заявление о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов по форме согласно приложению № 2 к Типовому положению с приложением:»;

дополнить подпунктом 2.15.10 следующего содержания:

«2.15.10. Копии СНИЛС.».

2.2.6. Подпункт 2.17.2 пункта 2.17 изложить в редакции:

«2.17.2. Создает рабочую группу по рассмотрению заявлений граждан (далее – рабочая группа).

Рабочая группа:

в течение четырнадцати календарных дней с даты регистрации заявления гражданина в книге регистрации и учета проверяет правильность оформления документов, представленных заявителем, указанных в пункте 2.15 настоящего раздела, и достоверность содержащихся в них сведений (в том числе с использованием системы межведомственного информационного взаимодействия в электронном виде в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»). При выявлении недостоверной информации, содержащейся в представленных гражданином документах, орган местного самоуправления в течение тридцати календарных дней с даты регистрации заявления в книге регистрации и учета возвращает их заявителю с указанием причин возврата (с внесением соответствующей отметки в книгу регистрации и учета);

до 1 июня года, предшествующего планируемому, формирует списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, на очередной финансовый год и плановый период

в соответствии с формой, запрашиваемой органом исполнительной власти, и направляет их с приложением сведений о привлечении средств местных бюджетов для этих целей в орган исполнительной власти;

до 31 декабря года, предшествующего планируемому, формирует списки участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий», по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению и направляет их с приложением сведений о привлечении средств местных бюджетов для этих целей в орган исполнительной власти.».

2.2.7. Абзац первый пункта 2.20 изложить в редакции:

«2.20. Орган исполнительной власти уведомляет органы местного самоуправления об объемах бюджетных средств на текущий финансовый год и сроках представления документов.».

2.2.8. Пункт 2.21 изложить в редакции:

«2.21. Орган исполнительной власти на основании списков участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий», представленных органом местного самоуправления, в пределах выделенных объемов бюджетных средств на текущий финансовый год:

производит окончательный расчет потребности граждан в социальных выплатах, формирует с учетом объема бюджетных средств, предусмотренных на эти цели, сводный список;

в случае, если размер субсидии недостаточен для предоставления социальной выплаты одному получателю, в сводный список включается участник мероприятия (с его согласия) на условиях частичного предоставления социальной выплаты в размере, соответствующем этому размеру субсидии. При формировании следующего сводного списка на соответствующий финансовый год указанный участник включается в список под номером 1 для предоставления оставшейся части социальной выплаты;

представляет сводный список на рассмотрение областной межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан (далее – комиссия).».

2.2.9. Пункт 2.30 изложить в редакции:

«2.30. Договоры, указанные в пункте 2.29 настоящего раздела, до представления их в кредитную организацию проходят проверку в органе исполнительной власти на предмет соответствия сведений, указанных в них, сведениям, содержащимся в свидетельствах.

При проведении проверки получателем социальной выплаты представляются в орган исполнительной власти документы, подтверждающие перечисление собственных средств.».

2.2.10. Абзац первый пункта 2.32 изложить в редакции:

«2.32. Жилое помещение оформляется в общую долевую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в срок не более одного года и пяти месяцев с даты выдачи свидетельства. В орган исполнительной власти представляются выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.».

### 2.3. В разделе 3:

#### 2.3.1. Абзац третий подпункта 3.1.1 пункта 3.1 изложить в редакции:

«постоянное проживание (регистрация по месту жительства) в сельской местности, в которой хотя бы один из членов молодой семьи работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере;».

#### 2.3.2. Абзац пятый подпункта 3.3.1 пункта 3.3 изложить в редакции:

«не имеют в собственности жилого помещения (жилого дома) в сельской местности в границах соответствующего муниципального района (городского округа), включая административный центр муниципального образования, в которой один из членов молодой семьи или молодой специалист работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере.».

#### 2.3.3. Пункт 3.5 дополнить абзацами следующего содержания:

«гражданам, изъявившим желание улучшить жилищные условия на территории реализации проектов комплексного обустройства площадок под компактную жилищную застройку, указанных в подпункте «б» пункта 2 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на комплексное обустройство объектами социальной и инженерной инфраструктуры населенных пунктов, расположенных в сельской местности, на строительство и реконструкцию автомобильных дорог, предусмотренных приложением № 14 к Государственной программе, в соответствии с приложением № 2 к настоящему Положению;

гражданам, начавшим строительство жилых домов (квартир), в том числе путем участия в долевом строительстве, за счет собственных (заемных) средств (граждане, указанные в подпунктах 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3 и 3.4.4 пункта 3.4 настоящего раздела).».

#### 2.3.4. В пункте 3.6:

абзац первый изложить в редакции:

«3.6. Молодые семьи и молодые специалисты представляют в органы местного самоуправления заявление с приложением:»;

подпункт 3.6.6 изложить в редакции:

«3.6.6. Копии соглашения с работодателем (органом местного самоуправления) о трудоустройстве в сельской местности по окончании образовательной организации (для учащихся последних курсов образовательных организаций).»;

дополнить подпунктом 3.6.10 следующего содержания:

«3.6.10. Копии СНИЛС.».

#### 2.3.5. В пункте 3.11:

абзац первый изложить в редакции:

«3.11. В случае досрочного расторжения трудового договора (прекращения индивидуальной предпринимательской деятельности) право члена молодой семьи (молодого специалиста) на социальную выплату сохраняется, если член молодой семьи (молодой специалист) в срок, не превышающий шести месяцев, заключил трудовой договор с другим работодателем или организовал иную индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном

комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности в границах муниципального района, в котором была предоставлена социальная выплата.»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Орган местного самоуправления, ежегодно, в срок до 20-го числа месяца, следующего за отчетным, представляет в орган исполнительной власти информацию о выполнении молодыми семьями и молодыми специалистами обязательств по трехсторонним договорам об обеспечении жильем молодой семьи (молодого специалиста) с использованием на эти цели социальной выплаты.».

2.4. В приложении:

2.4.1. Нумерационный заголовок изложить в редакции:

«Приложение № 1 к Положению о порядке предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам».

2.4.2. Тематический заголовок изложить в редакции:

«Список участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий».

2.5. Дополнить приложением № 2 следующего содержания:

«Приложение № 2  
к Положению о порядке  
предоставления социальных  
выплат на строительство  
(приобретение) жилья гражданам  
Российской Федерации,  
проживающим в сельской  
местности, в том числе молодым  
семьям и молодым специалистам

## ПЕРЕЧЕНЬ

территорий реализации проектов комплексного  
обустройства площадок под компактную, жилищную застройку

№ п/п	Квартал малоэтажной застройки по адресу:
1	2
1.	х. Чернышевка Зерноградского района Ростовской области
2.	ул. Язева, станица Романовская Волгодонского района Ростовской области
3.	ул. Садовая, х. Нижнесоленый Верхнесоленовского сельского поселения Веселовского района Ростовской области
4.	Восточная часть с. Песчанокопского Песчанокопского района Ростовской области



1	2
5.	ул. Строителей, ул. Специалистов, ул. Светлая, ул. Солнечная, п. Тарасовский Тарасовского района Ростовской области
6.	х. Апаринский Усть-Донецкого района Ростовской области
7.	Северо-западный микрорайон пос. Целина Целинского района Ростовской области».

3. Приложение № 2 изложить в редакции:

«Приложение № 2  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 29.01.2014 № 76

### ПЕРЕЧЕНЬ

сельских населенных пунктов и рабочих поселков,  
входящих в состав городских округов и городских поселений Ростовской  
области, на территории которых преобладает деятельность, связанная  
с производством и переработкой сельскохозяйственной продукции

№ п/п	Наименование населенного пункта	Наименование городского поселения
1	2	3
1.	хут. Бородинов	Белокалитвинское городское поселение
2.	хут. Дядин	Белокалитвинское городское поселение
3.	хут. Поцелуев	Белокалитвинское городское поселение
4.	пос. Дубки	Зерноградское городское поселение
5.	пос. Зерновой	Зерноградское городское поселение
6.	пос. Каменный	Зерноградское городское поселение
7.	пос. Комсомольский	Зерноградское городское поселение
8.	пос. Кленовый	Зерноградское городское поселение
9.	пос. Прудовой	Зерноградское городское поселение
10.	хут. Ракитный	Зерноградское городское поселение
11.	пос. Речной	Зерноградское городское поселение
12.	пос. Шоссейный	Зерноградское городское поселение
13.	пос. Экспериментальный	Зерноградское городское поселение
14.	пос. Каменногорье	Глубокинское городское поселение
15.	пос. Крутая Горка	Глубокинское городское поселение
16.	пос. Таловатая Балка	Глубокинское городское поселение
17.	хут. Ведерников	Константиновское городское поселение
18.	хут. Михайловский	Константиновское городское поселение
19.	хут. Костино-Горский	Константиновское городское поселение

1	2	3
20.	хут. Старозолотовский	Константиновское городское поселение
21.	хут. Хрящевский	Константиновское городское поселение
22.	пос. Лесостепь	Горненское городское поселение
23.	пос. Кирсалово	Пролетарское городское поселение
24.	пос. Конармейский	Пролетарское городское поселение
25.	пос. Приманычский	Пролетарское городское поселение
26.	р.п. Усть-Донецкий	Усть-Донецкое городское поселение

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области

Т.А. Родионченко».

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко