



ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН «О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

Принят
Законодательным Собранием

14 декабря 2017 года

Статья 1

Внести в Областной закон от 14 января 2008 года № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области» следующие изменения:

1) дополнить главой 1¹ следующего содержания:

«Глава 1¹. **Виды объектов областного и местного значения**

Статья 4¹. **Виды объектов и территорий областного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Ростовской области**

На схеме территориального планирования Ростовской области подлежат отображению следующие виды объектов областного значения, необходимые для осуществления полномочий органов государственной власти Ростовской области:

1) объекты капитального строительства областного значения:

а) объекты транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), находящиеся в собственности Ростовской области или планируемые к размещению за счет средств областного бюджета;

б) автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;

в) объекты электроэнергетики, в том числе линии электропередачи (кабельные и воздушные), проектный номинальный класс напряжения которых равен или превышает 110 кВ; подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых равен или превышает 110 кВ; электрические станции, установленная генерирующая мощность которых составляет 20 МВт и выше;

г) объекты, строительство или реконструкция которых осуществлялось (осуществлялась) или планируется к осуществлению при реализации межмуниципальных инвестиционных проектов за счет средств областного бюджета;

д) объекты здравоохранения, образования, социального обслуживания населения, спортивного назначения, отдыха и туризма, размещенные или планируемые к размещению в соответствии с государственными программами Ростовской области;

е) объекты для предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, реализации мероприятий, направленных на спасение жизни и сохранение здоровья людей при чрезвычайных ситуациях;

ж) межмуниципальные экологические отходоперерабатывающие комплексы;

2) территории областного значения:

а) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера межмуниципального и регионального значения;

б) зоны с особыми условиями использования территорий;

в) особо охраняемые природные территории;

г) территории, предназначенные для создания искусственных земельных участков в соответствии с федеральным законодательством;

3) иные объекты областного значения:

а) объекты культурного наследия;

б) поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной собственности Ростовской области.

Статья 4². Виды объектов и территорий местного значения муниципального района, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района

На схеме территориального планирования муниципального района подлежат отображению следующие виды объектов местного значения муниципального района, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального района:

1) объекты капитального строительства местного значения муниципального района:

а) объекты, необходимые для организации в границах муниципальных районов электро-, газоснабжения поселений в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

б) объекты, предназначенные для организации транспортного обслуживания между поселениями в границах муниципального района;

в) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

г) объекты по обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению твердых коммунальных отходов;

д) объекты физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, туризма;

е) объекты, предназначенные для защиты населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

2) территории местного значения муниципального района:

а) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в границах муниципального района;

б) территории, предназначенные для создания искусственных земельных участков в соответствии с федеральным законодательством;

3) иные объекты местного значения муниципального района:

а) объекты культурного наследия;

б) лесничества, лесопарки;

в) поверхностные водные объекты, находящиеся в собственности муниципального района.

Статья 4³. Виды объектов и территорий местного значения поселения, городского округа, подлежащих отображению на генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа

На генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа подлежат отображению следующие виды объектов местного значения поселения, городского округа, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения, городского округа:

1) объекты капитального строительства местного значения поселения, городского округа, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения, городского округа:

а) объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

б) объекты транспорта и организации транспортного обслуживания в границах поселения, городского округа;

в) автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения, городского округа;

г) объекты физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, туризма, отображаемые на генеральном плане городского округа;

д) объекты, предназначенные для защиты населения и территории поселения, городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

е) объекты для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения в границах поселения, городского округа;

2) территории местного значения поселения, городского округа:

а) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в границах поселения, городского округа;

б) территории, предназначенные для создания искусственных земельных участков в соответствии с федеральным законодательством;

в) зоны с особыми условиями использования территорий;

3) иные объекты местного значения поселения, городского округа:

а) объекты культурного наследия;

б) лесничества, лесопарки;

в) поверхностные водные объекты, находящиеся в собственности поселения, городского округа.»;

2) в статье 6:

а) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«б) утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;»;

б) в пункте 11³ после слов «функции по выработке» дополнить словами «и реализации»;

3) пункт 11¹ статьи 7 изложить в следующей редакции:

«11¹) обеспечение проведения землеустроительных работ по описанию местоположения границ муниципальных образований в Ростовской области, границ Ростовской области со смежными субъектами Российской Федерации;»;

- 4) часть 6 статьи 14 дополнить пунктом 4 следующего содержания:
«4) границы лесничеств, лесопарков.»;
- 5) часть 8 статьи 17 дополнить пунктом 8¹ следующего содержания:
«8¹) границы лесничеств, лесопарков.»;
- 6) статью 24 признать утратившей силу;
- 7) статью 27 изложить в следующей редакции:

**«Статья 27. Порядок подготовки и утверждения документации
по планировке территории**

1. Правительство Ростовской области принимает решение о подготовке документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утверждает документацию по планировке территории, предусматривающую размещение на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в границах Ростовской области объектов областного значения и иных объектов капитального строительства, за исключением случаев, указанных в частях 2, 3² и 4¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Правительство Ростовской области принимает решение о подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта областного значения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств областного бюджета и размещение которого планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Ростовской областью, и утверждает такую документацию по согласованию с иными субъектами Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта областного значения, за исключением случаев, указанных в части 3² статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. В случае, если решение о подготовке документации по планировке территории принимается Правительством Ростовской области, подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченными Правительством Ростовской области органами исполнительной власти Ростовской области самостоятельно, подведомственными им государственными учреждениями либо привлекаемыми ими на основании государственного контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. В случае, если решение о подготовке документации по планировке территории принимается Правительством Ростовской области, уполномоченные Правительством Ростовской области органы исполнительной власти Ростовской области, указанные в части 3 настоящей статьи, в течение десяти дней со дня принятия такого решения направляют уведомление о принятом решении главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято такое решение.

5. Не допускается осуществлять подготовку документации по планировке территории (за исключением случая, предусмотренного частью 6 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации), предусматривающей размещение объектов областного значения в областях, указанных в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если размещение таких объектов не предусмотрено схемой территориального планирования Ростовской области в областях, указанных в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

7. В случае, если решение о подготовке документации по планировке территории принимается лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, такие лица в течение десяти дней со дня принятия такого решения направляют уведомление о принятом решении главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято такое решение, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в части 6 настоящей статьи, и направляют такую документацию для утверждения в Правительство Ростовской области.

8. Правительство Ростовской области в течение тридцати дней со дня поступления документации по планировке территории, указанной в частях 1, 2 и 7 настоящей статьи, осуществляет ее проверку в установленном им порядке и по результатам проверки принимает решение об утверждении такой документации или о направлении ее на доработку.

9. Документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда.

10. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов федерального значения, объектов областного значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, до его утверждения подлежит согласованию с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

11. Документация по планировке территории, утверждаемая Правительством Ростовской области, направляется главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации, в течение семи дней со дня ее утверждения.»;

8) в статье 28:

а) в части 4 слова «принято решение» заменить словами «принимается решение»;

б) в части 5 слова «принято решение» заменить словами «принимается решение».

Статья 2

Признать утратившими силу:

1) Областной закон от 6 августа 2008 года № 61-ЗС «О внесении изменения в статью 24 Областного закона «О градостроительной деятельности в Ростовской области»;

2) пункт 3 статьи 1 Областного закона от 12 мая 2009 года № 232-ЗС «О внесении изменений в Областной закон «О градостроительной деятельности в Ростовской области»;

3) пункт 2 статьи 1 Областного закона от 2 марта 2010 года № 375-ЗС «О внесении изменений в Областной закон «О градостроительной деятельности в Ростовской области»;

4) пункт 20 статьи 1 Областного закона от 8 августа 2011 года № 648-ЗС «О внесении изменений в Областной закон «О градостроительной деятельности в Ростовской области»;

5) пункт 14 статьи 1 Областного закона от 24 ноября 2011 года № 739-ЗС «О внесении изменений в Областной закон «О градостроительной деятельности в Ростовской области»;

6) пункт 2 статьи 1 Областного закона от 8 мая 2013 года № 1089-ЗС «О внесении изменений в Областной закон «О градостроительной деятельности в Ростовской области»;

7) пункт 9 статьи 1 Областного закона от 27 ноября 2014 года № 267-ЗС «О внесении изменений в Областной закон «О градостроительной деятельности в Ростовской области»;

8) пункт 2 статьи 1 Областного закона от 24 апреля 2015 года № 349-ЗС «О внесении изменений в Областной закон «О градостроительной деятельности в Ростовской области»;

9) пункт 4 статьи 1 Областного закона от 20 октября 2015 года № 423-ЗС «О внесении изменений в Областной закон «О градостроительной деятельности в Ростовской области»;

10) статью 1 Областного закона от 26 сентября 2016 года № 593-ЗС «О внесении изменений в статью 24 Областного закона «О градостроительной деятельности в Ростовской области» и статьи 1 и 4 Областного закона «О формировании списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса на территории Ростовской области»;

11) пункт 7 статьи 1 Областного закона от 29 декабря 2016 года № 938-ЗС «О внесении изменений в Областной закон «О градостроительной деятельности в Ростовской области».

Статья 3

Настоящий Областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ростовской области

г. Ростов-на-Дону
20 декабря 2017 года
№ 1284-ЗС



В.Ю. Голубев