



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.12.16 № 488

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Доходный дом Е.П. Ляхмаер»**

В соответствии со статьей 3<sup>1</sup> Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», министерство культуры Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

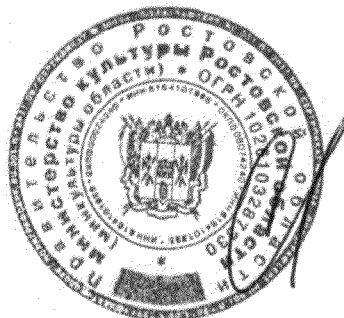
1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Е.П. Ляхмаер», расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Ульяновская, 60/11, пр. Ворошиловский, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране», согласно приложению.

2. Определить, что деятельность в границах территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 5<sup>1</sup>, 47<sup>3</sup> Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя министра культуры Ростовской области Грунского И.В.

Министр культуры  
Ростовской области



А.А. Резванов

## ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Доходный дом Е.П. Ляхмаер», расположенного по адресу:  
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Ульяновская, 60/11, пр. Ворошиловский,  
литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением  
Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на  
государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и  
мерах по их охране»

1. Описание границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Доходный дом Е.П. Ляхмаер», расположенного по  
адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Ульяновская, 60/11, пр.  
Ворошиловский, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с  
постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411  
«О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры  
г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране»

Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом Е.П. Ляхмаер», по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Ульяновская, 60/11, пр. Ворошиловский, литер А, состоящий на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране» (далее - объект культурного наследия), расположен в центральной исторической части города. Рельеф участка застройки имеет уклон в юго-восточном направлении.

Исходная точка 1 территории объекта культурного наследия расположена на северо-западном углу объекта культурного наследия.

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

от точки 1 до точки 2 - на расстоянии 36.91 м в восточном-северо-восточном направлении по грани стены северного фасада объекта культурного наследия;

от точки 2 до точки 3 - на расстоянии 15.00 м в юго-юго-восточном направлении по грани стены восточного фасада объекта культурного наследия;

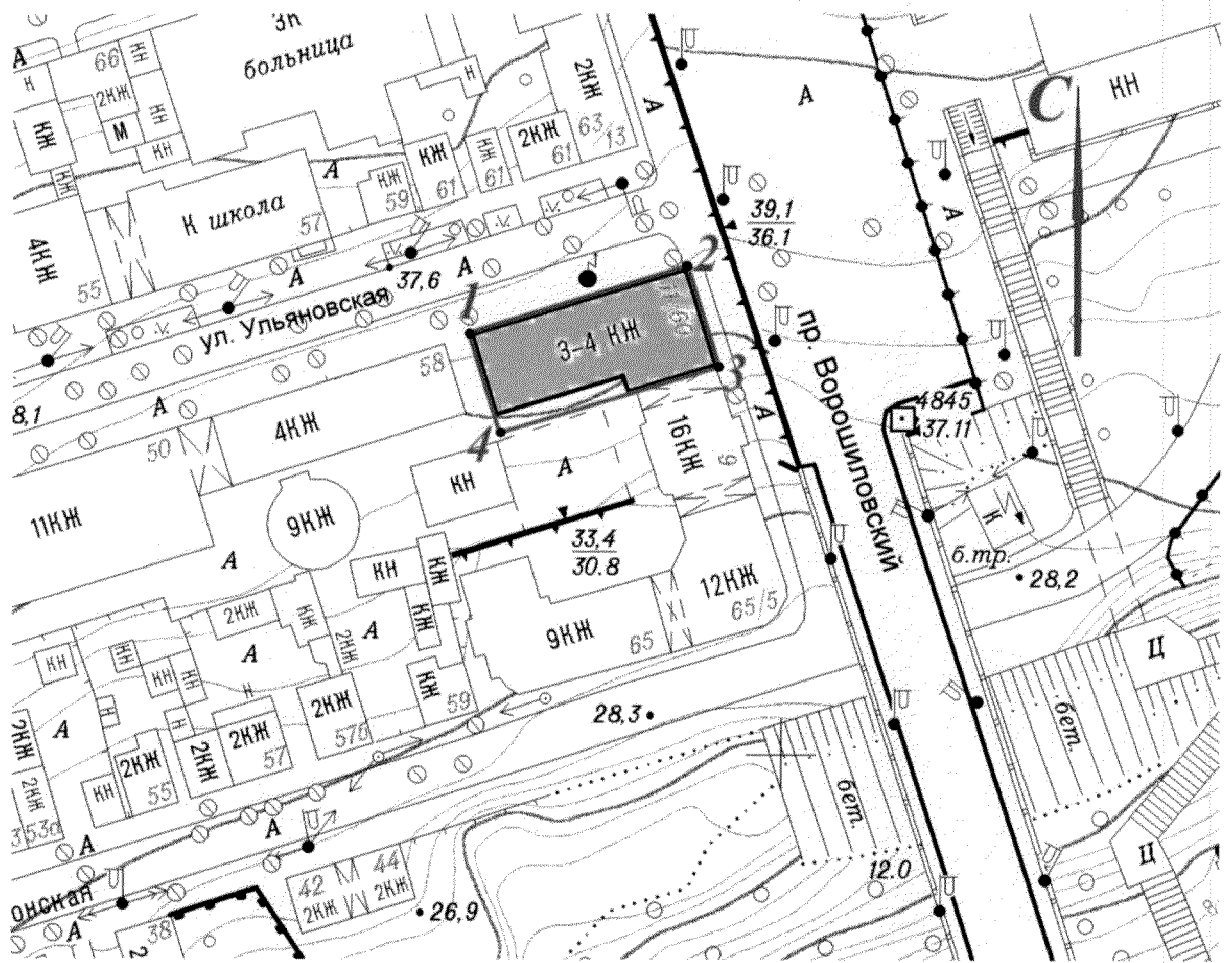
от точки 3 до точки 4 - на расстоянии 37.71 м в западном-юго-западном направлении по грани стены южного фасада восточного крыла объекта культурного наследия;

от точки 4 - на расстоянии 15.90 м в северо-северо-западном направлении по грани стены западного фасада объекта культурного наследия до исходной точки 1.

2. Таблица координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточн ой долготы	X	Y
Точка 1	47°13'20.75	39°42'56.21	421174.68	2204436.49
Точка 2	47°13'21.19	39°42'58.45	421184.58	2204472.05
Точка 3	47°13'20.45	39°42'58.79	421170.33	2204476.72
Точка 4	47°13'20.04	39°42'56.55	421159.33	2204440.65

### 3. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



- объект культурного наследия;



- границы территории объекта культурного наследия;

1-4

- характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Министр культуры  
Ростовской области



А.А. Резванов