



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.01.2022 № 25

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ростовской области

В целях приведения правовых актов Ростовской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в некоторые постановления Правительства Ростовской области изменения согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Куц С.В.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

Приложение
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 17.01.2022 № 25

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в некоторые
постановления Правительства Ростовской области

1. В постановлении Правительства Ростовской области от 07.11.2011 № 95 «О порядке предоставления государственной поддержки гражданам в приобретении (строительстве) жилья с использованием средств жилищного кредита»:

1.1. В приложении № 1:

1.1.1. В разделе 1:

подпункт 1.2.24 пункта 1.2 изложить в редакции:

«1.2.24. Уважительные причины – длительная временная нетрудоспособность заявителя, более 6 месяцев, иные обстоятельства, препятствующие заявителю выполнить действия, предусмотренные настоящим Положением, и подтвержденные документально.

Документальное подтверждение уважительных причин должно быть представлено любым доступным способом в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» в течение срока, установленного для выполнения заявителем действий, предусмотренных настоящим Положением.»;

в подпункте «б» пункта 1.5 слова «или договора купли-продажи будущей недвижимости» исключить;

в абзаце третьем пункта 1.10 слова «при приобретении жилья в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 05.09.2018 № 565 «О льготном ипотечном кредитовании граждан при приобретении жилья» заменить словами «при приобретении (строительстве) жилья в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 05.09.2018 № 565 «О льготном ипотечном кредитовании граждан при приобретении (строительстве) жилья».

1.1.2. В разделе 2:

абзац пятый пункта 2.8 изложить в редакции:

«Основной и резервный списки граждан на соответствующий год могут утверждаться поэтапно, но не позднее 31 декабря.»;

абзац четвертый подпункта «б» пункта 2.20 изложить в редакции:

«копию договора строительного подряда, копию договора купли-продажи земельного участка;»;

абзац шестой пункта 2.24 изложить в редакции:

« $K_{\text{факт}}$ – размер жилищного кредита по кредитному договору, представленному в соответствии с пунктом 2.20 настоящего раздела.»;
подпункт 2.29.6 пункта 2.29 признать утратившим силу.

1.1.3. Раздел 3 дополнить пунктом 3.11 следующего содержания:

«3.11. В случае замены объекта финансирования перерасчет размера бюджетной субсидии не производится.».

1.1.4. Раздел 4 признать утратившим силу.

1.2. В приложении № 2:

1.2.1. В разделе 1:

подпункт 1.2.19 изложить в редакции:

«1.2.19. Уважительные причины – длительная временная нетрудоспособность заявителя, более 6 месяцев, иные обстоятельства, препятствующие заявителю выполнить действия, предусмотренные настоящим Положением, и подтвержденные документально.

Документальное подтверждение уважительных причин должно быть представлено любым доступным способом в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» в течение срока, установленного для выполнения заявителем действий, предусмотренных настоящим Положением.»;

в абзаце первом пункта 1.4 после слов «при приобретении» дополнить словом «(строительстве)»;

в подпункте «б» пункта 1.5 слова «или договора купли-продажи будущей недвижимости» исключить.

1.2.2. В разделе 2:

абзац первый пункта 2.1 изложить в редакции:

«2.1. Гражданин представляет в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» заявление на получение бюджетной субсидии для оплаты части стоимости жилья в письменной форме, подписанное заявителем, с указанием одновременного получения государственной поддержки в соответствии с пунктом 1.4 раздела 1 настоящего Положения»;

абзац шестой подпункта 2.2.1 пункта 2.2 признать утратившим силу;

абзац пятый пункта 2.8 изложить в редакции:

«Основной и резервный списки граждан на соответствующий год могут утверждаться поэтапно, но не позднее 31 декабря.»;

абзац шестой подпункта 2.8.1 пункта 2.8 изложить в редакции:

«При этом в основном списке ставится отметка об одновременном получении государственной поддержки в соответствии с приложением № 1 к настоящему постановлению или в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 05.09.2018 № 565.»;

абзац четвертый подпункта «б» пункта 2.19 изложить в редакции:

«копию договора строительного подряда, копию договора купли-продажи земельного участка»;

дополнить пунктом 2.39 следующего содержания:

«2.39. В случае замены объекта финансирования перерасчет размера бюджетной субсидии не производится.».

1.2.3. Раздел 3 изложить в редакции:

«3. Порядок представления отчета о целевом использовании бюджетных субсидий

3.1. Отчет о целевом использовании бюджетной субсидии, направленной на оплату неоплаченной части стоимости жилья, представляется гражданином в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» в течение 30 календарных дней с даты погашения свидетельства в форме документов, подтверждающих перечисление средств бюджетной субсидии в счет оплаты стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения.

3.2. В случае непредставления или ненадлежащего представления отчета о целевом использовании бюджетной субсидии сумма бюджетной субсидии, перечисленная на счет гражданина, подлежит взысканию в полном объеме в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.».

2. В постановлении Правительства Ростовской области от 18.11.2011 № 137 «Об утверждении Положения о порядке предоставления гражданам социальных выплат в форме бюджетных субсидий для погашения задолженности по жилищным кредитам в случае рождения (усыновления) ребенка в период субсидирования процентных ставок по жилищным кредитам»:

2.1. Преамбулу изложить в редакции:

«В соответствии со статьей 74.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ростовской области от 07.11.2011 № 95 «О порядке предоставления государственной поддержки гражданам в приобретении (строительстве) жилья с использованием средств жилищного кредита», постановлением Правительства Ростовской области от 05.09.2018 № 565 «О льготном ипотечном кредитовании граждан при приобретении (строительстве) жилья», постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642 «Об утверждении государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» Правительство Ростовской области постановляет:».

2.2. В приложении № 1:

2.2.1. В разделе 1:

пункт 1.1 изложить в редакции:

«1.1. Настоящее Положение регулирует порядок предоставления гражданам социальных выплат в форме бюджетных субсидий для погашения задолженности по жилищным кредитам в случае рождения (усыновления) ребенка в период субсидирования процентных ставок по жилищным кредитам.

Социальные выплаты, указанные в абзаце первом настоящего пункта, предоставляются также гражданам, являющимся участниками льготного ипотечного кредитования при приобретении (строительстве) жилья в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 05.09.2018 № 565, в порядке, предусмотренном настоящим Положением.»;

в пункте 1.2:

в подпункте 1.2.4 после слов «при приобретении» дополнить словом «(строительстве)»;

в подпункте 1.2.6 после слов «при приобретении» дополнить словом «(строительстве)»;

в подпункте 1.2.9 после слов «при приобретении» дополнить словом «(строительстве)»;

в пункте 1.9 после слов «при приобретении» дополнить словом «(строительстве)».

2.2.2. Пункт 2.9 раздела 2 изложить в редакции:

«2.9. Бюджетная субсидия в соответствии с настоящим Положением не может быть предоставлена до момента первого перечисления гражданину бюджетной субсидии для оплаты части процентной ставки по жилищному кредиту в соответствии с приложением № 1 к постановлению Правительства Ростовской области от 07.11.2011 № 95 или до момента перечисления акционерному обществу «ДОМ.РФ» субсидии в соответствии с приложением № 2 к постановлению Правительства Ростовской области от 05.09.2018 № 565.».

2.2.3. Раздел 5 признать утратившим силу.

3. В постановлении Правительства Ростовской области от 30.12.2011 № 313 «О создании областной межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан»:

3.1. В разделе 2 приложения № 1:

3.1.1. В пункте 2.2 слова «и сумм субсидий» и «и реестры сумм субсидий» исключить.

3.1.2. Абзац третий пункта 2.12 признать утратившим силу.

3.2. В приложении к Положению об областной межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан:

3.2.1. В пункте 1:

в абзаце первом после слов «Председатель Законодательного Собрания Ростовской области» дополнить словами «заместители Губернатора Ростовской области (в том числе первые),»;

абзац третий признать утратившим силу.

3.2.2. В абзаце четвертом пункта 2 слова «..., и (или) постановления Правительства Ростовской области от 05.09.2018 № 565» исключить.

3.2.3. В абзаце четвертом пункта 5 слова «..., субсидий в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 05.09.2018 № 565» исключить.

3.2.4. В абзацах первом и втором пункта 7 слова «или постановлением Правительства Ростовской области от 05.09.2018 № 565» исключить.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин